



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

setembro de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000	
Qtde Integralizada	8.000	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653	
Código ISIN	BRCASCCR1C2	

CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	7.700.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	7.500	
Qtde Integralizada	3.015	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215952	
Código ISIN	BRCASCCR1D0	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.506.496,82	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 62.625,77	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 159.015,44	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.085.368,75	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.307.009,97	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 12.199.486,86	R\$ 0,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	#DIV/0!
Amortização Extraordinária	#DIV/0!

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 0,00
Aplicação Financeira	R\$ 4.780.432,32
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 927.583,99
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 210.074,93
Fundo de Obra (203)	R\$ 2.980.368,38
Fundo de Carteira (204)	R\$ 662.405,02

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 6.860.930,02
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 228.223,91
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 22.067,00
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 300.376,65
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 242.569,87
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 55.165,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.254.215,62
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.214.759,79

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 254.140,43
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 12.952,81

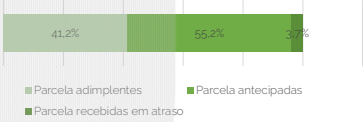


INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

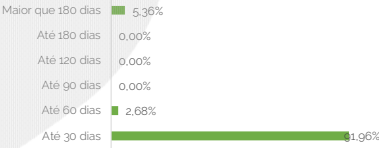
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 173.246,14	
Total recebido no mês	R\$ 612.944,43	353,8%
Parcela adimplentes	R\$ 252.245,20	41,2%
Parcela antecipadas	R\$ 338.149,81	55,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 22.549,42	3,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	39	91,96%	R\$ 310.964,62
Até 60 dias	1	2,68%	R\$ 9.061,73
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	5,36%	R\$ 18.123,46
Total	42	100,00%	R\$ 338.149,81

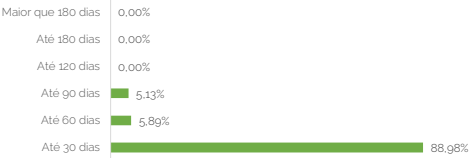
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	88,98%	R\$ 20.063,83
Até 60 dias	6	5,89%	R\$ 1.328,16
Até 90 dias	3	5,13%	R\$ 1.157,43
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 22.549,42

Parcelas recebidas em atraso | %

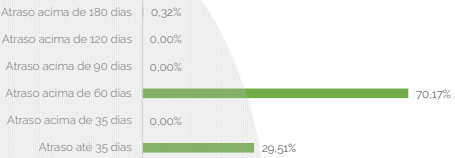


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	10	29,51%	R\$ 49.865,29
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	6	70,17%	R\$ 118.578,67
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	0,32%	R\$ 535,01
Total	19	100,00%	R\$ 168.978,97

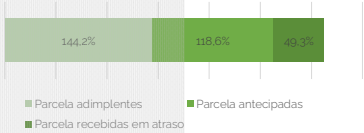
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

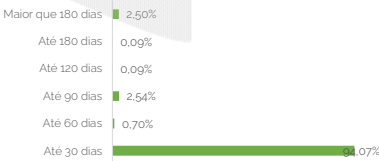
Total Recebido	R\$ 1.423.482,87	
Parcela adimplentes	R\$ 2.052.998,34	144,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.688.180,74	118,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 701.884,93	49,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	272	94,07%	R\$ 1.588.038,41
Até 60 dias	3	0,70%	R\$ 11.783,15
Até 90 dias	3	2,54%	R\$ 42.892,65
Até 120 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Até 180 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Maior que 180 dias	18	2,50%	R\$ 42.271,75
Total	298	100,00%	R\$ 1.688.180,74

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

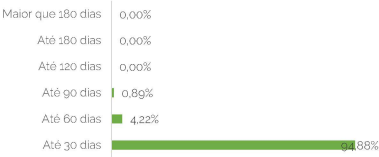
OBS: Notas Explicativas na Página 4

setembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

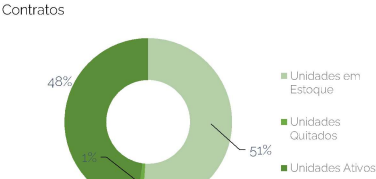
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	124	94,88%	R\$ 665.980,60
Até 60 dias	24	4,22%	R\$ 29.651,58
Até 90 dias	8	0,89%	R\$ 6.252,75
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 701.884,03

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

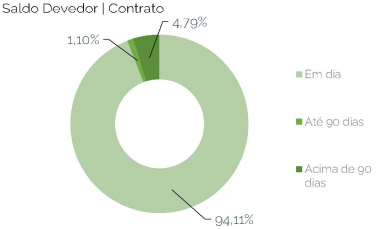


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	4
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	180
Unidades em Estoque	92
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	86



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	82	94,11%	R\$ 26.012.199,96
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	1,10%	R\$ 305.066,71
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	4,79%	R\$ 1.324.197,46
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	86	100,00%	R\$ 27.641.464,13



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS; CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 22.774.773,96
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 927.583,99
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 35.182.460,35
(d) (a + b + c)	R\$ 58.884.818,30
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 12.199.486,86
Razão de garantia atual % (d/e)	482,68%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

setembro de 2024

Fundos	
Fundo de Despesas	set-24
(a) Saldo	R\$ 210.074,93
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	set-24
(a) Saldo	R\$ 927.583,99
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 09/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/09/2024 à 30/09/2023.
- 4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2024 à 30/09/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.